

Aarhusiansk ejendomsselskab søger Driftsleder til fast stilling



Vi søger en engageret, praktisk og teknisk velfunderet profil til en spændende stilling som Driftsleder. Du vil have det overordnede ansvar for drift og vedligehold af vores ejendomsportefølje, som spænder bredt fra boliglejemål i varierende størrelser, kontor- og lagerlejemål, butik og showroom. Du vil også arbejde med istandsættelser, ombygninger og have kontakt med vores lejere.

Ansvarlig profil med praktisk erfaring og teknisk snilde

Stillingen er alsidig med stor variation i opgaverne, hvilket kræver evnen til at holde overblik, planlægge og arbejde struktureret. Din evne til at få planlagt og eksekveret de mangeartede opgaver på en optimal og effektiv måde er afgørende for din succes i stillingen.

Vi forestiller os, at du har en teknisk baggrund så som håndværker med en overbygning som bygningskonstruktør eller en længerevarende teknisk uddannelse inden for bygge-/ejendomsbranchen samt 5-10 års relevant erfaring.

Du får ansvaret for at tilrettelægge opgaverne, der er nødvendige for drift og vedligeholdelse af bygningerne – lige fra tekniske og praktiske problemstillinger til tilsyn med ombygningsprojekter. Arbejdet vil være en veksling mellem kontoret og arbejde i/på ejendommene.

Som person har du forretningsmæssig og omkostningsbevidst forståelse. Du besidder gode kommunikative evner, også skriftligt. Du er god til at arbejde selvstændigt og kan koordinere og løse mange opgaver på samme tid. Du forstår vigtigheden i kundeoplevelsen og kan vende et problem til en positiv oplevelse.

Vi forventer, at du er hurtig på computertasterne og kan arbejde med digitale tegningsværktøjer. Det kan f.eks. være mindre projektering ifm. en istandsættelse eller ombygning.

Du betragter dig selv som typen, man tager fat i, når tingene skal ske og opgaverne løses. Du finder tilfredshed i at bygningerne er passet og trimmet.

Dine ansvarsområder og opgaver

Du kommer til at arbejde med en bred vifte af faste og ad hoc-opgaver inden for drift og vedligehold af alle vores ejendomme:

- Det overordnede ansvar for drift og vedligehold
- Planlægge og styre vedligeholdelses- og driftsopgaver
- Opfølgning og tilsyn med eksterne håndværkere/leverandører
- Indkøb, styring mv. af eksterne håndsværkydelser og materialer
- Varetage ombygningsopgaver, herunder tids- og økonomistyring
- Ansvar for tekniske installationer, herunder alarm- og ventilationssystemer samt brand og varslingsanlæg
- Medhjælp til ad-hoc vedligeholdelsesrelaterede opgaver
- Indgå i dialog med lejere om ombygninger mv. af lejemål

Vi tilbyder

Et alsidigt og varierende job i en solid og voksende virksomhed, hvor dine evner og input vil blive værdsat i driften og udvikling af vores ejendomsportefølje. Flexibilitet og frihed under ansvar på en rar, mindre og veldrevet arbejdsplads. Et meningsfuldt arbejde på en arbejdsplads, hvor du kan være i mange år. En fuldtidsstilling med løn og vilkår efter dine kvalifikationer, med pension og sundhedsforsikring. Gode kontorfaciliteter i Åbyhøj med optimale tilkørselsforhold, hvor der også står en bil til rådighed.

Om NKN Ejendomme

Vi arbejder og investerer langsigtet. Vi er familieejet og drevet - og driver forretningen efter filosofien, at det skal give mening på sigt. Vi har købt, opført og renoveret en række spændende og flotte byggerier – og har i dag ca. 230 lejemål fordelt på mere end 66.000 etagemeter. Porteføljen er hovedsageligt i Aarhus, men vi har også ejendomme i Kolding og flere steder på Sjælland.

Er det noget for dig?

Så send din ansøgning, CV og evt. kursusbeviser til partner Aksel Konge Nielsen på aksel@nkn.dk. Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe på tlf. 40 60 11 64. Kandidater vil løbende blive inviteret til samtale - og du kan tiltræde snarest muligt.

